

# 沐川县人民政府办公室文件

沐府办发〔2019〕2号

---

## 沐川县人民政府办公室 关于印发沐川县 2019 年度土地供应计划的 通 知

各乡镇人民政府，县级各部门：

现将《沐川县 2019 年度土地供应计划》印发你们，请认真贯彻执行。

沐川县人民政府办公室

2019 年 3 月 11 日

办公室

5211290002235

# 沐川县 2019 年度土地供应计划

为切实加强土地调控，促进沐川县社会经济平稳较快发展，依据《国土资源部关于印发〈国有建设用地供地计划编制规范（试行）〉的通知》（国土资发〔2010〕117号）精神，结合我县 2019 年经济社会发展形势，制定本计划。

## 一、计划指标

### （一）总量

2019 年土地供应总量 98.4934 公顷，其中新增建设用地 32.7442 公顷。

### （二）用途结构

在 2019 年土地供应总量中，商服用地 13.264 公顷；工矿仓储用地 10.4761 公顷；住宅用地 34.0077 公顷（其中绕城线小企业安置点 2.5496 公顷；屋基湾安置点用地 1.3795 公顷；幸福家园二期安置点 0.6543 公顷；商品房用地 29.4243 公顷）；公共管理与公共服务用地 38.1303 公顷；特殊用地 2.6153 公顷。

### （三）空间布局

2019 年商服用地占全县土地供应总量的 13.5%，工矿仓储用地占全县土地供应总量的 10.6%，住宅用地占全县土地供应总量的 34.5%，公共管理与公共服务用地占全县土地供应总量的 38.7%，特殊用地占全县土地供应总量的 2.7%。

## 二、土地供应导向

（一）继续加大住宅用地供应，进一步提高政策性住房用地的比例，合理把握供地时序，着力改善民生和稳定房地产市场。

保持土地储备开发投资合理规模，增强政府调控土地市场和住房保障能力，增加住宅用地供应，支持居民的合理住房需求。

确保各类政策性住房及 90 平方米以下的中小套型商品房用地供应量不低于住宅用地供应总量的 70%，着力解决城市中低收入家庭的住房困难，积极支持旧城区改造、重点工程建设拆迁。

紧密跟踪市场形势，优化住宅供应方式和时序。从严控制商品住房项目单宗土地出让规模，出让面积原则上不超过 7 公顷；支持中低价位、中小套型普通商品住房的发展，解决居民的自住和改善型住房需求。

（二）继续保障基础设施、公共服务设施的土地供应，提升城市承载能力和服务能力。

保障能源和资源设施、市政公用环卫设施、环境建设等项目用地供应，提高城市发展的保障能力，促进城市综合功能完善、改善城市环境和农村生产生活条件，不断提高农村居民生活质量和环境水平。

重点支持教育、科技、文化、体育、卫生、应急管理 etc 公共服务和公共安全设施土地供应，提升城市综合服务水平。

（三）优先保证具有高效、高辐射力的优势产业的用地供应，支持重点产业集聚区和功能区的发展，推动经济发展方式转变和

经济结构调整。

重点支持生产性服务业、文化创意产业、现代制造业、高新技术产业的用地供应，推进一批带动力强的重大产业项目落地；积极支持新能源装备制造业、创新药物研发等带动力强、潜力大、效益好的战略性新兴产业用地的供应。

（四）统筹城乡区域发展，土地供应进一步向新城区建设倾斜，推进重点区域的快速发展，增强城市发展的活力和动力。

支持新城区基础设施、公共服务项目、能源公共服务设施建设水平，推进重点产业园区建设。

积极探索城乡结合部土地利用模式，支持基础设施完善、产业统筹升级、农民回迁安置用地，全面推动城乡结合部改革发展。

推进重点乡镇建设，支持重点乡镇和产业集聚区的基础设施建设，加速城镇化建设进程。

### **三、计划的执行**

#### **（一）计划原则**

本着“全县统筹、区域协调、分类指导、保障重点”的原则。

#### **（二）年度计划实施**

县政府相关部门按照 2019 年度国有建设用地供应计划的要求，采取有效措施，切实做好实施工作。

1. 进一步落实供应计划的地块公布机制，明确土地供应政策，稳定市场预期。土地供应计划经县政府批准后，县国土资源局、县发改经信局、县住建局根据县政府提出的土地供应计划安排建

议方案将年内拟供应的住宅、商服、工矿仓储与公共服务设施地块向社会公布。确因特殊原因需调整计划地块的，县国土资源局应于每季度末前与县发改经信局、县住建局汇总审核后，将计划修订方案上报县政府，经县政府批准后及时将修订方案向社会公布。

2. 加强计划实施过程的沟通和协调，进一步完善政府相关部门和县政府共同实施计划的联动机制。县国土资源局、县发改经信局、县住建局等部门，主动服务，定期协调解决计划实施中存在的问题，对列入计划的项目加快审批，支持帮助相关行业主管部门推进计划实施。县国土资源局要充分发挥实施土地供应计划的主体作用，加强规划设计、征地拆迁等前期工作协调，及时主动地与县发改经信局、县住建局等部门沟通，共同研究解决计划实施过程中遇到的困难和问题，确保计划的顺利实施。

3. 加强计划的动态跟踪管理和通报。县国土资源局、县发改经信局、县住建局及时总结计划执行情况，定期向社会通报计划执行情况，对因特殊原因影响供应计划安排的，应及时会同相关部门做好计划调整工作。

4. 本计划自下发之日起执行。

- 附件：1. 沐川县 2019 年度国有建设用地供应计划表  
2. 沐川县 2019 年度国有建设用地供应项目表

附件 1

## 沐川县 2019 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

合计	商服 用地	工矿仓 储用地	住宅用地				公共管理与 公共服务	交通运输 用地	水域及水利 设施用地	特殊用地	
			小计	廉租房 用地	经济适 用房用地	商品房 用地					其他用地
98.4934	13.264	10.4761	34.0077	0	0	29.4243	4.5834	38.1303	0	0	2.6153
注：商品房中中小套型普通商品房为 21 公顷，占商品房用地的 71%。											

## 附件 2

## 沐川县 2019 年度国有建设用地供应项目表

单位：公顷

序号	宗地编号	宗地位置	用地单位	项目名称	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
1	H1	建和乡凤凰村 3 组	县民政局	沐川县养老中心	1.976	社会福利用地	划拨	二季度	
2	H2	沐溪镇三溪村	县旅游局	桃源山居入口绿地和停车场	0.7927	公园与绿地	划拨	二季度	
3	H3	幸福乡新城区	县住房和城乡建设局	沐川县市民广场工程	4	公园与绿地	划拨	四季度	
4	H4	幸福乡新城区	县住房和城乡建设局	沐川县新区文化中心	7.5	文化设施用地	划拨	四季度	
5	H5	沐溪镇三溪村	县教育科学技术局	青少年活动中心	0.5492	文化设施用地	划拨	四季度	
6	H6	幸福乡新城区	县住房和城乡建设局	新区道路及地下管网	1.347	公用设施用地	划拨	四季度	
7	H7	茨梨村工业园区	国网四川省电力公司沐川县供电分公司	沐溪供电所	0.67	公用设施用地	划拨	四季度	
8	H8	利店镇	国网沐川供电有限责任公司	利店变电站	0.2533	公用设施用地	划拨	四季度	
9	H9	利店镇	利店镇人民政府	农贸市场	0.8	公用设施用地	划拨	三季度	
10	H10	底堡乡联合村 1 组	底堡乡人民政府	底堡乡卫生院	0.2471	医疗卫生用地	划拨	三季度	
11	H11	武圣乡罗山村	武圣乡人民政府	武圣乡卫生院	0.1036	医疗卫生用地	划拨	三季度	
12	H12	幸福乡松林村	幸福乡人民政府	幸福乡卫生院	0.1134	医疗卫生用地	划拨	三季度	
13	H13	高笋乡光明村 3 组	高笋乡人民政府	高笋卫生院	0.0381	医疗卫生用地	划拨	三季度	
14	H14	永福镇油房村	县旅游局	竹海景区	1.1896	风景名胜设施用地	划拨	二季度	

序号	宗地编号	宗地位置	用地单位	项目名称	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
15	H15	沐溪镇绕城线	县公安局	监管中心	1.4257	监教场所用地	划拨	四季度	
16	H16	沐溪镇沐源路	县公安局	派出所建设工程	0.4971	机关团体用地	划拨	三季度	
17	H17	沐溪镇三溪村	县教育科学技术局	实验幼儿园	0.9805	教育用地	划拨	三季度	
18	H18	沐溪镇三溪村	县教育科学技术局	幸福小学	0.3374	教育用地	划拨	三季度	
19	H19	幸福乡柏香村	县教育科学技术局	柏香小学	2.07	教育用地	划拨	三季度	
20	H20	幸福乡柏香村	县教育科学技术局	柏香幼儿园	1.03	教育用地	划拨	三季度	
21	H21	凤村乡	县教育科学技术局	凤村幼儿园	0.1324	教育用地	划拨	四季度	
22	H22	凤村乡	县教育科学技术局	凤村学校	0.602	教育用地	划拨	四季度	
23	H23	大楠镇	县教育科学技术局	大楠幼儿园	0.1195	教育用地	划拨	四季度	
24	H24	幸福乡柏香村 3 组	县教育科学技术局	沐川中学迁建项目	12.33	教育用地	划拨	三季度	
25	H25	武圣乡场镇	县教育科学技术局	武圣幼儿园	0.3	教育用地	划拨	四季度	
26	H26	箭板镇福田村	县教育科学技术局	箭板小学	1.023	教育用地	划拨	三季度	
27	H27	建和乡官田村 2 组	县教育科学技术局	建和乡幼儿园	0.318	教育用地	划拨	四季度	
28	H28	幸福乡松林村	县国土资源局	屋基湾安置点	1.3795	城镇住宅用地	划拨	二季度	
29	H29	沐溪镇三溪村	县国土资源局	绕城线小企业安置点	2.5496	城镇住宅用地	划拨	二季度	
30	H30	幸福乡新城区	县国土资源局	幸福家园二期安置点	0.6543	城镇住宅用地	划拨	三季度	
31	C31	茨竹乡	县国土资源局	脱水蔬菜项目	1	工业用地	出让	四季度	
32	C32	沐黄路与 S103 夹角处	县国土资源局	弃水弃电绿色高载能	6.67	工业用地	出让	四季度	
33	C33	沐溪镇石梁村	县国土资源局	水泥制品厂	0.2497	工业用地	出让	四季度	

序号	宗地编号	宗地位置	用地单位	项目名称	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
34	C34	新凡乡水井村	县国土资源局	新凡卷纸芯	0.2399	工业用地	出让	四季度	
35	C35	高笋乡杨湾村	县国土资源局	高笋机砖厂	1.9	工业用地	出让	四季度	
36	C36	生态工业园区	县国土资源局	楠竹加工厂	0.4165	工业用地	出让	三季度	
37	C37	幸福乡松林村	县国土资源局	幸福加油站搬迁	0.2224	商服用地	出让	三季度	
38	C38	凤村乡龙宝村	县国土资源局	加油站	0.0101	商服用地	出让	三季度	
39	C39	建和乡凤凰村	县国土资源局	加油站	0.4347	商服用地	出让	三季度	
40	C40	幸福乡白果村 2 组	县国土资源局	漂流项目	1.4044	商服用地	出让	四季度	
41	C41	沐溪镇、幸福乡	县国土资源局	体育小镇	0.267	商服用地	出让	三季度	
42	C42	沐溪镇石桥村	县国土资源局	易通驾校	0.6254	商服用地	出让	三季度	
43	C43	沐溪镇沐源路	县国土资源局	其他商服用地	0.27	商服用地	出让	三季度	
44	C44	沐溪镇沐源路	县国土资源局	其他商服用地	0.03	商服用地	出让	四季度	
45	C45	绕城路	县国土资源局	其他商服用地	10	商服用地	出让	三季度	
46	C46	幸福乡柏香村 1、2、3、9 组	县国土资源局	中医院下方至新沐中	15.5684	城镇住宅用地	出让	四季度	
47	C47	沐溪镇三溪村 4 组、幸福乡白果村 8、9 组、五宝村 9 组	县国土资源局	沐心谷	4.1859	城镇住宅用地	出让	三季度	
48	C48	沐溪镇茨梨村	县国土资源局	房地产	8	城镇住宅用地	出让	三季度	
49	C49	幸福乡新城区	县国土资源局	房地产（幸福中学旁）	1.67	城镇住宅用地	出让	三季度	
合计	49 宗				98.4934				

## 信息公开选项：主动公开

---

抄送：县委办公室，人大常委会办公室，政协办公室，县纪委，  
县法院，检察院，县人武部。

---

沐川县人民政府办公室

2019年3月11日印发

---