



沐川县人民政府文件

沐府发〔2021〕18号

沐川县人民政府 关于公布沐川县城区标定地价成果的通知

各乡镇人民政府，县级有关部门：

为进一步规范完善我县城区公示地价体系，优化配置和合理利用土地资源，促进土地节约集约用地，按照《自然资源部办公厅关于部署开展2020年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发〔2020〕23号）《四川省自然资源厅办公室关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知》（川自然资办函〔2019〕34号）《四川省自然资源厅关于部署开展2020年度自然资源评价评估工作的通知》（川自然资函〔2020〕414号）等相关文件精神，我县已完成了城区标定地价的制定工作，成果已经省自然资源厅

技术检查通过，现将相关成果予以公布。



沐川县城区标定地价公示信息表

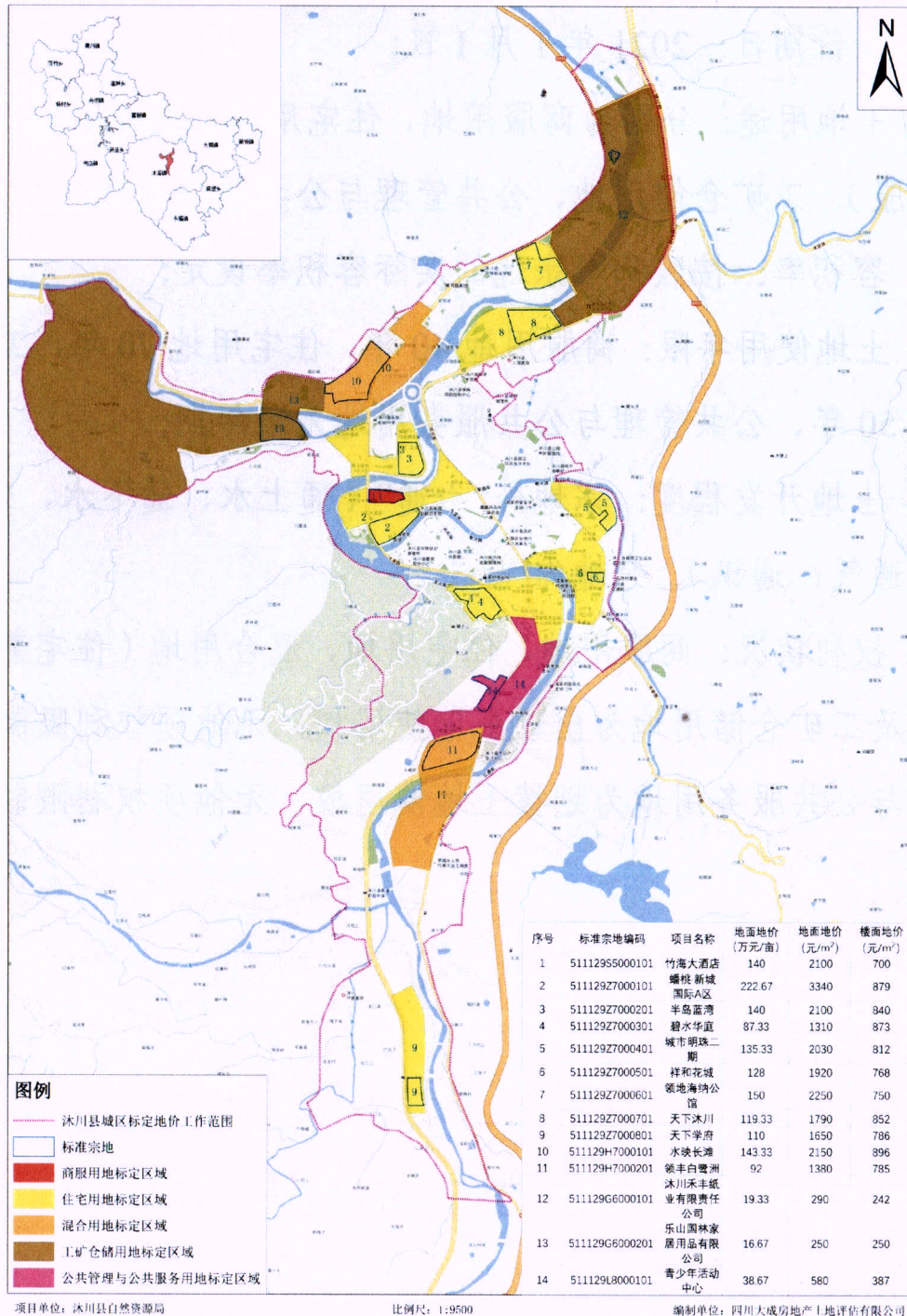
序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期	地面地价 (元/m ²)	楼面地价 (元/m ²)	亩价 (万元/亩)
1	511129S5000101	沐川县沐溪镇长滩坝	商服用地	出让	13500	3	宗地外“六通”，宗地内“场平”	40年	2100	700	140
2	511129Z7000101	沐川县沐溪镇梨园街下段（B地块）	住宅用地	出让	24095.7	3.8	宗地外“六通”，宗地内“场平”	商服40年，住宅70年	3340	879	222.67
3	511129Z7000201	沐川县沐溪镇沐源路体育中心东侧	住宅用地	出让	21040	2.5	宗地外“六通”，宗地内“场平”	商服40年，住宅70年	2100	840	140
4	511129Z7000301	沐川县沐溪镇沐源路中段	住宅用地	出让	28200	1.5	宗地外“六通”，宗地内“场平”	商服40年，住宅70年	1310	873	87.33
5	511129Z7000401	沐川县沐溪镇交通街	住宅用地	出让	17800	2.5	宗地外“六通”，宗地内“场平”	商服40年，住宅70年	2030	812	135.33
6	511129Z7000501	沐川县沐溪镇交通街上段	住宅用地	出让	4340	2.5	宗地外“六通”，宗地内“场平”	商服40年，住宅70年	1920	768	128
7	511129Z7000601	沐川县沐溪镇沐源路下段	住宅用地	出让	36200	3	宗地外“六通”，宗地内“场平”	商服40年，住宅70年	2250	750	150

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	开发程度	设定使用 年期	地面地价 (元/m ²)	楼面地价 (元/m ²)	亩价 (万元/亩)
8	511129Z7000701	沐川县沐溪镇 城北路下段	住宅用地	出让	39266	2.1	宗地外“六通”，宗 地内“场平”	商服 40 年， 住宅 70 年	1790	852	119.33
9	511129Z7000801	沐川县幸福乡 柏香村 3 组	住宅用地	出让	12555.89	2.1	宗地外“六通”，宗 地内“场平”	商服 40 年， 住宅 70 年	1650	786	110
10	511129H7000101	沐川县沐溪镇 龙桥村	混合用地（住 宅兼容商服）	出让	52080.03	2.4	宗地外“六通”，宗 地内“场平”	商服 40 年， 住宅 70 年	2150	896	143.33
11	511129H7000201	沐川县幸福乡 白果村九组	混合用地（住 宅兼容商服）	出让	42300	1.76	宗地外“六通”，宗 地内“场平”	商服 40 年， 住宅 70 年	1380	785	92
12	511129G6000101	沐川县沐溪镇 沐源路下段	工矿仓储用地	出让	2600	1.2	宗地外“六通”，宗 地内“场平”	50 年	290	242	19.33
13	511129G6000201	沐川县沐溪镇 龙桥村五组	工矿仓储用地	出让	31918.02	1	宗地外“六通”，宗 地内“场平”	50 年	250	250	16.67
14	511129L8000101	沐川县沐溪镇 三溪村 2 组	公共管理与公 共服务用地	划拨	11809.36	1.5	宗地外“六通”，宗 地内“场平”	无限年期	580	387	38.67

标定地价内涵：

1. 估价期日：2021年1月1日；
2. 土地用途：分别为商服用地、住宅用地、混合用地（住宅兼容商服）、工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地；
3. 容积率：按照标准宗地的实际容积率设定；
4. 土地使用年限：商服用地40年、住宅用地70年、工矿仓储用地50年、公共管理与公共服务用地无限年期；
5. 土地开发程度：宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通路、通气、通讯）、宗地内“场平”；
6. 权利状况：商服用地、住宅用地、混合用地（住宅兼容商服）以及工矿仓储用地为出让土地使用权，无他项权利限制；公共管理与公共服务用地为划拨土地使用权，无他项权利限制。

沐川县城区标定地价标准宗地与标定区域布设图



信息公开选项：主动公开

抄送：县委办公室，人大常委会办公室，县政协办公室，县纪委监委，县法院，县检察院，县人武部。

沐川县人民政府办公室

2021年12月7日印发